



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje, 1,5-sobno</b>
Velikost:	<b>43,30m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P</b>
Lokacija:	<b>MARIBOR, LIMBUŠ, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-028-22</b>
Leto izgradnje:	<b>adaptirano leta 2008 zgrajeno leta 1920</b>
Energetski razred:	<b>D (60 - 105 kWh/m2a)</b>



43,3 m<sup>2</sup>, 1,5-sobno, zgrajeno l. 1920, adaptirano l. 2008, pritličje, prodamo. Cena: 69.900,00 EUR

**Dodaten opis:** 1,5-sobno z balkonom in kletjo; **lega v stavbi:** pritličje, stavba s 16 stanovanji; **površina:** 43,30 m<sup>2</sup> (balkon ni vštet v površino); **letno izgradnje:** 1920; **stavbo pohištvo:** PVC okna in vrata; **priključki:** električna, voda (skupana, strošek se deli glede na število oseb), ...; **ogrevanje:** centralna kurjava na olje; **obnova:** streha: l. 2006; fasada l. 2008, 8 cm demit; **vseljivo:** po dogovoru; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo; **opomba:** podatki o velikosti stanovanja so povzeti po podatkih Geodetske uprave RS

**Lokacija:** Limbuš, center

**Razporeditev:** hodnik skupaj s shrambo, osrednji prostor z izhodom na balkon (dnevna soba, kuhinja in jedilnica), kopalnica s straniščem in spalnica

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na [www.zoro.si](http://www.zoro.si)

