



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Vikend, Zidan</b>
Velikost:	<b>60,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>SLOVENSKA BISTRICA, RASKOVEC, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-038-22</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

60 m<sup>2</sup>, zidan, zgrajen l. 1978, 2.249 m<sup>2</sup> zemljišča, možnost dograditve, z razgledom, prodamo. Cena: 19.900,00 EUR



**Dodaten opis:** stavba: vikend, nebivalen; **etažnost:** K+P (klet in pritličje); **zemljišče:** površina 2.249 m<sup>2</sup>, osnovna namenska raba: delno stavbno (cca 200 m<sup>2</sup>) in delno kmetijsko zemljišče; **priključki:** voda v hiši, električna in optična ob cesti; **razgled:** okoliško gorovje; **lega:** jugo zahod, sončna; **drugo:** možnost dograditve oziroma spremembe v stanovanjsko hišo ali bivalen vikend; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo; **opomba:** podatki o velikosti zemljišča in letniku izgradnje stavbe (vir: Geodetske uprave RS), podatki o namenski rabi zemljišča (vir: PISO Občina Oplotnica)

**Lokacija:** Oplotnica, Raskovec, naselje družinskih hiš; oddaljenost od večjih krajev: Oplotnica cca 3,5 km, Slovenska Bistrica in Slovenske Konjice cca 8 km, avtocestni priključek Tepanje cca 3 km

**Razporeditev:** KLET: vinska klet; PRITLIČJE: predprostor (možnost ureditve kopalnice s straniščem) in osrednji prostor. Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop. Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na [www.zoro.si](http://www.zoro.si)

