



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	184,00m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	MARKOVCI, BUKOVCI, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-064-23
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

184 m², samostojna, zgrajena l. 2006, 1.000 m² zemljišča, K+P+M, naravna gradnja, prodamo. Cena: 260.000,00 EUR

V Borovcih, občini Markovci, na dobri lokaciji, se ponuja EDINSTVENA PRILOŽNOST NAKUPA, ki se pojavi le redko. Naprodaj je namreč poslovno stanovanjska STAVBA GRAJENA IZ NARAVNIH MATERIALOV. Naravna gradnja je GRADNJA NAŠIH PREDNIKOV iz naravnih materialov, človeku celostno gledano nudi najboljše, najprijetnejše in najbolj zdravo bivalno okolje.

Stavba se PONAŠA SE z odprtim tlorisom, prostornostjo, naravno gradnjo, veliko steklenimi površinami, masivnim stavbnim pohištvom, ročno izdelanimi kovanimi izdelki in sončno lego.

Dodatni opis: poslovno stanovanjska stavba, z utečeno dejavnostjo (cvetličarna) in večletno tradicijo poslovanja; **površina stavbe:** 184 m², **etažnost:** K + P (poslovni del) + M (stanovanjski del), pritlično in mansardno etažo povezuje masivno leseno stopnišče, z ročno kovanimi okrasi; **leto izgradnje:** 2006; **gradnja:** opečna; **notranji ometi:** ilovnati (naravni material), uravnavajo vlago, temperaturo, odstranjujejo vonjave, ne povzročajo alergij); **strešna kritina:** trstika (naravni, toplotnoizolacijski material); **stavbno pohištvo:** masivni les; **ogrevanje:** talno (mestni plin); **zemljišče:** cca 1.000 m² (potrebna odmera), ograjeno z ograjo pred in ob stavbi, s kovanimi dvoriščnimi vrati; **ročno izdelani kovani izdelki:** svetila, okraši notranjega stopnišča, dvoriščna vrata in sprednji del ograje; **priključki:** priklop na vodovodno, električno, kanalizacijsko, telefonsko, plinsko in internetno omrežje; **klimatizacija:** klimatska naprava; **dvorišče:** tlakovano, parkirišče, skalnjak, pokrita terasa (trenutno za potrebe lončnic in trajnic); **parkirišče:** pred hišo, tlakovano, za več avtomobilov; **dostop:** asfaltiran; **vseljivo:** po dogovoru; **drugo:** možnost spremembe poslovnega dela v stanovanjski del; **ogledi:** možni po predhodnem dogovoru; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo; **dokumentacija:** pridobljeno uporabno dovoljenje; **odlična priložnost nakupa:** zaradi dobre lokacije in gradnje z naravnimi materiali, skupaj s prepoznavnostjo in uveljavljenostjo obstoječe dejavnosti ter možnosti izvajanja drugih trgovinskih in storitvenih dejavnosti;

Lokacija: Markovci, Bukovci, ob lokalni cesti Ptuj-Zavrč; oddaljenost: Ptuj cca 9 km, avtocestni priključek in slovensko-hrvaška meja cca 10 km **Razporeditev:** KLET: kletni prostori; PRITLIČJE (poslovni del): cvetličarna in delavnica; MANSARDA: galerija (hodnik), 3 x soba (dnevni prostor, spalnica in pisarna), kuhinja (čajna) in kopalnica s straniščem; možnost izdelave dodatne sobe v najvišjem delu stavbe;

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si.

