



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša, Samostojna</b>
Velikost:	<b>147,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>SLOVENSKA BISTRICA, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-035H7-20</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

147 m<sup>2</sup>, samostojna, novogradnja, začetek gradnje l. 2019, 363 m<sup>2</sup> zemljišča, na sončni legi, moderno zasnovana, prodamo. Cena: 199.000,00 EUR

**Opis: Enostanovanjska hiša** se nahaja v **novi nastajajoči soseski** stanovanjskih hiš, **na sončni legi**. Je **v fazi gradnje, zasnovana v dveh etažah P+M**. Velika je **147 m<sup>2</sup>**. **Gradnja je klasična**, z opeko Winerberger, **zunanje stene** so debeline 30 cm. **Strešna krtina** je opečna Creaton Rapido. Odlikujejo jo **moderna zasnova in velike zastekljene površine**. **Predvidena** je fasada debeline 18 cm, okna pvc troslojna z zunanjimi senčili, talno ogrevanje z možnostjo regulacije termostata v vsaki sobi. **Terasa** ima sončno, jugo-zahodno lego. Po podatkih Geodetske uprave RS je pripadajoče **zemljišče velikosti 363 m<sup>2</sup>**. Veliko steklenih površin omogoča direktno komunikacijo z okolico tekom celotnega dne in svetle prostore. **Izjemna priložnost dokončanja hiše po lastnih željah.**

**Cena hiše na ključ:** 199.000,00 EUR, v ceno je že vključen 9,5% DDV

**Lokacija:** Slovenska Bistrica, na obrobju mesta, nedaleč od centra mesta, mirna soseska

**Razporeditev:**

PRITLIČJE: predprostor (2,69 m<sup>2</sup>), pralnica s kopalnico (5,80 m<sup>2</sup>), hodnik (4,30 m<sup>2</sup>), dnevni prostor z jedilnico (29,70 m<sup>2</sup>), kuhinja (9,80 m<sup>2</sup>), shramba (3,20 m<sup>2</sup>), stopnišče (5,10 m<sup>2</sup>), spalnica (13,00 m<sup>2</sup>); SKUPAJ: 73,59 m<sup>2</sup>

MANSARDA: otroška soba (19,40 m<sup>2</sup>), otroška soba (21,90 m<sup>2</sup>), spalnica (14,30 m<sup>2</sup>), kopalnica (12,00 m<sup>2</sup>), hodnik (5,90 m<sup>2</sup>); SKUPAJ: 73,50 m<sup>2</sup>

**Priključki:** vsi

**Okolica:** Travnate in gozdne površine, možnosti za sprehode in rekreacijo. Nedaleč stran se nahaja vsa potrebna infrastruktura (osnovna šola, vrteci, pošta, trgovine, ...)

**Pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v Zemljiško knjigo

**Prednosti:** novogradnja, moderna in funkcionalna zasnova, zelo svetli prostori, možnost dokončanja hiše po lastnih željah, večja kvaliteta bivanja

**Pomagamo pri prodaji vaše nepremičnine.**

Ne odlašajte in nas čim prej pokličite za brezplačen ogled.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na [www.zoro.si](http://www.zoro.si)

