



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Drugo
Velikost:	387,00m²
Lokacija:	STRANICE, ČRETVEŽ, Savinjska, Slovenija
Šifra:	P-049-19
Energetski razred:	EI v izdelavi

387 m², hiša, zgrajena l. 1985, 19.811 m² zemljišča, stanovanjsko poslovni kompleks, z večjim zemljiščem, prodamo. Cena: 270.000,00 EUR

Opis: Na prodaj je **stanovanjsko poslovnih kompleks treh stavb**, ki sestoji iz novejše hiše, starejše hiše in delavnice. **NOVEJŠA HIŠA** je zgrajena leta 1985 v treh etažah, iz pritličja, nadstropja in mansarde. Je velikosti 140 m². Na hiši so potekale naslednje obnove, in sicer kritina je bila zamenjana leta 2003, okna PVC so bila zamenjana leta 2014 in fasada narejena leta 2019. **STAREJŠA HIŠA** je zgrajena leta 1956 v dveh etažah, iz pritličja in nadstropja. Je velikosti 130 m². Vgrajena ima lesena okna, ki so bila zamenjana leta 2014. Hiša ima dva ločena vhoda, v naravi predstavlja dve samostojni stanovanjski enoti. **DELAVNICA** je velikosti 13 x 9 metrov in višine 5,2 m. Grajena je delno iz betonske opeke in delno panelov. Ima uporabno dovoljenje. **Zemljišče** je veliko 19.811 m² in je sestavljeno iz treh delov. Največji del zemljišča, na katerem stojijo vse tri stavbe, s pripadajočim zemljiščem, je velikosti 3.084 m² (osnovna namenska raba: delno zazidljivo in delno kmetijsko zemljišče). Preostalo dva dela zemljišča sta oddaljena cca 50 m, v naravi ločena, en del zemljišča je velikosti 1.750 m² (osnovna namenska raba: kmetijsko zemljišče), drugi del zemljišča, gozd, je velikosti 14.977 m². Podatki o velikostih zemljišč in stavb ter letih izgradnje stavb so povzeti po podatkih Geodetske uprave RS. **Dostop** je urejen po asfaltni cesti. Podatki o velikostih zemljišča in letnikih zgradnje stavb so povzeti po podatkih Geodetske uprave RS.

Lokacija: Stranice, Čretvež, od Slovenskih Konjic oddaljeno cca 7 km, cca 2 km od stranic

Razporeditev: **NOVEJŠA HIŠA:** KLET: garaža, kurilnica, večnamenski prostor in shramba; PRITLIČJE: predprostor (hodnik), dnevna soba, kuhinja, jedilnica, spalnica, kopalnica z WC-jem in WC; **MANSARDA:** hodnik in dve sobi; **STAREJŠA HIŠA:** PRITLIČJE: hodnik, dnevna soba, kuhinja z jedilnico, spalnica, shramba, klet in drvarnica; 1.NADSTROPJE: hodnik, kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom, spalnica, kopalnica z WC-jem in balkon;

DELAVNICA: večji prostor za opravljanje storitvene dejavnosti

Priključki: vsi

Ogrevanje: obe hiši imata samostojno ogrevanje; NOVEJŠA HIŠA: ogrevanje na centralno kurjavo na drva in toplotna črpalka; STAREJŠA HIŠA: ogrevanje na centralno kurjavo na drva

Parkiranje: na dvorišču

Okolica: zelene in gozdne površine, možnosti za sprehode in rekreacijo

Vseljivo: po dogovoru

Pravno stanje: nepremičnina je vpisana v Zemljiško knjigo

PREDNOSTI: lokacija in večja kvaliteta bivanja

Nudimo: urejanje financiranja in pomoč pri prodaji vaše nepremičnine.

Ne odlašajte in nas čim prej pokličite za brezplačen ogled.

