



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje, 3-sobno
Velikost:	71,10m²
Nadstropje:	3
Lokacija:	POLJČANE, KAJUHOVA ULICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-031-22
Energetski razred:	Ni podatka



71,1 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1985, 3. nad., z balkonom, opremljeno in klimatizirano, funkcionalno razporejeno, prodamo. Cena: 119.900,00 EUR

Dodaten opis: 3-sobno stanovanje z balkonom, opremljeno in klimatizirano; **lega v stavbi:** 3. nadstropje (mansarda); **površina:** 71,10 m²; **leto izgradnje:** 1985, **stavbo pohištvo:** lesena okna in vrata; **priključki:** vsi (elektrika, voda, klima ...); **ogrevanje:** samostojno, IR PANELI; **klimatiziranost:** da; **stanje:** redno vzdrževano; **obnova:** stanovanje: delno obnovljena notranjost stanovanja pred leti; stavba: streha in fasada pred nekaj leti; **oprema:** vso pohištvo in aparati so všteti v ceno; **vseljivo:** takoj; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo kot etažna lastnina; **okolica:** miren in zelen predel naselja, ponuja številne možnosti za sprehode in rekreacijo v naravi (priljubljena pohodniška točka Boč, ...); **posebnost:** funkcionalna razporeditev stanovanja, balkon, lokacija in klima; **opomba:** podatki o velikosti stanovanja in letniku izgradnje so povzeti po podatkih Geodetske uprave RS

Lokacija: Poljčane, Kajuhova ulica, oddaljenost: Slovenska Bistrica cca 10 km, Maribor cca 30 km, miren iz zelen predel, v bližini vse potrebne infrastrukture (osnovna šola, vrtec, pošta, avtobusna postaja, železniška postaja, trgovine, zdravstveni dom in lekarna)

Razporeditev: predprostor/hodnik, dnevna soba, kuhinja z jedilnico (izhod na balkon), spalnica, manjša soba, shramba in kopalnica s straniščem

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.

