



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Dvojček
Velikost:	117,00m²
Nadstropje:	P+M
Lokacija:	HOTINJA VAS, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-047DE-20
Energetski razred:	Ni podatka

117 m², dvojček, novogradnja - zgr. l. 2020, 400 m² zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 175.000,00 EUR

Opis: predmet prodaje: polovica novozgrajenega dvojčka (ena enota), **etažnost:** P+M(pritličje in mansarda); **gradnja:** klasična, opečna; **notranje stene:** opečne; **stavbno pohištvo:** plastično, 3-slojna okna s komarniki in z žaluzijami na električni pogon; **fasada:** Demit, debeline 20 cm; **strešna kritina:** opečna; **priključki:** vsi (elektrika, voda, dimniški priklop za kamin,...); **ogrevanje:** talno gretje s toplotno črpalko Vaillant (voda-zrak); **talne obloge:** parket in keramika; **ograja:** delno panelna žična ograja in delno kamnita ograja; **dvorišče:** tlakovano; **vseljivo:** takoj; **parkiranje:** dvorišče stavbe; **velikost zemljišča:** navedena je približna velikost, postopek odmere zemljišča je v teku

Razporeditev: pritličje (skupaj: 59,02 m²):predsoba (6,30m²), kabinet (7,40 m²), kuhinja (10 m²), dnevni prostor z jedilnico (27,58 m²), WC (3,20 m²) in utility (4,54 m²); **mansarda** (skupaj: 57,26 m²): hodnik (5,60 m²), otroška soba 1 (12,90 m²), otroška soba 2 (14,40 m²), spalnica (14,80 m²), kopalnica (7,05 m²) in garderoba (2,51 m²)

Cena enote na ključ z urejeno okolico: **175.000,00 EUR**, v ceno je že vključen 9,5% DDV

Ne odlašajte in nas čim prej pokličite za brezplačen ogled.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si.

