



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	250,00m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, OKOLICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-040-21
Leto izgradnje:	adaptirano leta 2021 zgrajeno leta 1920
Energetski razred:	Ni podatka



250 m², samostojna, zgrajena l. 1920, adaptirana l. 2021, 712 m² zemljišča, prodamo. Cena: 195.000,00 EUR

Dodaten opis: hiša z gostinskim lokalom, trenutno gostinski lokal ne obratuje in ima še veljavno uporabno dovoljenje ter v hiši predstavlja dnevno sobo in zimski vrt; **etažnost:** K+P+M (klet, pritličje in mansarda); **površina stavbe:** 139,10 m²; **površina zemljišča:** 712 m²; **leto izgradnje stavbe:** 1920; **obnova:** fasada Demit debeline 10 cm (leta 2015), kuhinja (leta 2018), peč za centralno kurjavo (leta 2019), talne obloge (laminat) v dnevni sobi (leta 2021); **stavbno pohištvo:** plastično (PVC); **gradnja:** klasična; **priključki:** elektrika, voda, KTV in greznica; **ogrevanje:** centralna kurjava s pečjo na trdo gorivo; **dodatni objekti:** nadstrešek za avtomobile (za dva avta) in delavnica (lesena, spojena s hišo zadaj) ; **lega:** sončna; **infrastruktura:** osnovna šola (300 m), vrtec (400 m), avtobusna postaja (pred hišo), trgovina (100 m) , vsa enaka in preostala potrebna infrastruktura se nahaja v Slovenski Bistrici; **okolica:** mirna in zelena, možnosti za sprehode in rekreacijo; **opomba:** podatki o površini zemljišča in stavbe so povzeti po podatkih Geodetske uprave RS

Razporeditev: KLET: klet (3x); PRITLIČJE: hodnik, dnevna soba z zimskim vrtom, garderobna soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica s straniščem, kurilnica, pralnica, delavnica; NADSTROPJE: hodnik, soba (5x);

Lokacija: Slovenska Bistrica, okolica, od Slovenske Bistrice oddaljeno cca 4,5 km

Pomagamo pri prodaji vaše nepremičnine.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si

