



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Dvojček
Velikost:	227,30m²
Lokacija:	SLOVENSKE KONJICE, Savinjska, Slovenija
Šifra:	P-046-19
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

227,3 m², dvojček, zgrajen l. 2002, 2.032 m² zemljišča, novejša izdelave, na sončni legi z razgledom, zimski vrt, terasa, balkon, nadstrešek, garaža, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR



Opis: Na prodaj je **opremljena hiša**, enota dvojčka, **z zimskim vrtom, teraso in balkonom**. Izdelana je bila leta 2002, v **treh etažah** (pritličje, nadstropje in mansarda). **Zimski vrt** omogoča veliko svetlobe in stik z naravo skozi vso leto. **Ima dva vhoda**, v pritličju in nadstropju. Vgrajena ima **plastična okna** in izdelano **fasado Demit debeline 8 cm**. **Etaža mansarde** je brez izolacije in oken. **Stropa med etažami sta izolirana**, izolacija stropa med pritličjem in nadstropjem je debeline 8cm in debeline 20 cm med nadstropjem in mansardo. Nahaja se **na sončni legi z razgledom**. **Zemljišče je prostorno**, pod manjšim naklonom, posajeno z okrasnim in sadnim grmičevjem, vinsko trto in sadnim drevjem. Na njem se zraven hiše nahajajo še **dve pomožni leseni uti, nadstrešek za avtomobil/avtodom, velik vrt in studenec**, ki služi za zalivanje. **Okolica** je lepo urejena. **Dostop** do hiše je urejen po asfaltni cesti.

Lokacija: Slovenske Konjice, Tattenbachova ulica

Razporeditev: PRITLIČJE: garaža, delavnica, shramba, vhod in pralnica; NADSTROPJE: kuhinja z jedilnico (izhod na teraso, balkon in zimski vrt), dnevna soba, spalnica, soba in kopalnica z wc-jem; MANSARDA: tri sobe

Ogrevanje: centralna kurjava s pečjo na trdo gorivo, klima in električnimi radiatorji

Priključki: elektrika, voda, satelitska televizija, optični kabel, priključek za zemeljski plin je na zemljišču

Parkiranje: nadstrešek in garaža v pritličju

Oprema: v hiši ostane vsa oprema, brez osebnih stvari, oprema je všteta v ceno

Okolica: mirna in zelena, nudi številne možnosti za sprehode in rekreacijo; vsa potrebna infrastruktura se nahaja v Slovenskih Konjicah (vrtec, osnovna šola, knjižnica, trgovina, avtobusna postaja, pošta, zdravstveni dom, banka, lekarna, trgovine, ...)

Možnost menjave za novo 1,5, 2, 2,5 ali 3 sobno stanovanje v Celju ali okolici.

Vseljivo: po dogovoru

Pravno stanje: nepremičnina je vpisana v Zemljiško knjigo

PREDNOSTI: lega, novejša izdelava, nadstrešek, terasa, balkon, zimski vrt, garaža, prostornost zemljišča in večja kvaliteta bivanja

Nudimo: urejanje financiranja in pomoč pri prodaji vaše nepremičnine.

Ne odlašajte in nas čim prej pokličite za brezplačen ogled.

